

## ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

**Romana Freyová, IČO: 63890194**  
místo podnikání: Žejdlíková 491, 588 13 Polná  
e-mail: [romana.freyova@etapareality.cz](mailto:romana.freyova@etapareality.cz)  
tel: +420 727 878 022

jako správce osobních údajů, Vás jako klienta informujeme o níže popsaném shromažďování osobních údajů a zásadách ochrany soukromí.

### Informuji Vás o následujících skutečnostech:

1. Jaké Vaše osobní údaje budeme zpracovávat;
2. Za jakými účely a jakým způsobem budeme Vaše osobní údaje zpracovávat;
3. Komu mohou být Vaše osobní údaje předány;
4. Po jakou dobu budeme Vaše osobní údaje zpracovávat
5. Jaká máte ve vztahu k ochraně Vašich osobních údajů práva.

### **Rozsah zpracování osobních údajů**

Pokud mě kontaktujete prostřednictvím webových stránek, odpovědi na inzerát nebo pokud se stáváte mým klientem, můžete být požádán/a o vyplnění (sdělení) určitých údajů o sobě nebo Vaší společnosti. Těmito údaji mohou být zejména:

- a) Vaše jméno a příjmení,
- b) obchodní firma,
- c) adresa nebo sídlo společnosti,
- d) datum narození, rodné číslo, identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- e) telefonní číslo
- f) e-mailová adresa
- e) kopie občanského průkazu
- f) číslo účtu

### **Účel zpracování**

Údaje, které mi poskytnete, používám k tomu, abych Vás kontaktovala zpět a poskytla Vám informace, o které jste mě požádal/a, nebo pro účely plnění smlouvy, tj. zprostředkování koupě či prodeje nemovitosti. Veškeré osobní údaje jsou zpracovány zákonným a transparentním způsobem a jsou vyžadovány pouze přiměřené, relevantní a nezbytné údaje ve vztahu k účelu zpracování.

Vaše jméno, příjmení a e-mailovou adresu mohu vedle toho využít k tomu, abych Vám zasílala obchodní sdělení, tj. abych Vás informovala o událostech, publikacích nebo službách, které jako RK poskytujeme a které by Vás - podle mého názoru - mohly zajímat. Poskytnutí osobních údajů pro účely plnění smlouvy a poskytnutí osobních údajů pro účely odpovědi na Vámi vznesené dotazy nebo Vámi požadované informace jsou mým smluvním požadavkem, a jejich neposkytnutí může být důsledkem neuzavření smlouvy nebo neposkytnutí odpovědi na Vámi vznesené dotazy.

Zpracování Vašich osobních údajů za účelem zasílání obchodních sdělení můžete kdykoliv odmítnout a nebude to mít vliv na naše jiné vzájemné vztahy. Stačí zaslat e-mail s příslušnou žádostí na výše uvedenou e-mailovou adresu nebo jinou adresu, ze které jste ode mě obdržel/a obchodní sdělení.

### Kdo má k Vaším osobním údajům přístup

Vaše osobní údaje budu jako správce zpracovávat já. Vaše osobní údaje mohou za výše uvedenými účely předat našim subdodavatelům, aby pro nás provedli jejich zpracování. Osobní údaje mohou být předány:

1. externím účetním
2. spolupracujícím realitním makléřům;
3. externím advokátním kancelářím;
4. externím odhadcům
5. externím finančním poradcům

Vaše osobní údaje mohou být poskytnuty třetím osobám pouze v ČR.

### Doba zpracování osobních údajů

Vaše osobní údaje budu zpracovávat po dobu, po kterou Vám budu poskytovat své služby či plnit vzájemnou smlouvu, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, jako jsou například zákon o účetnictví, zákon o archivnictví a evidenci, zákon AML nebo zákon o dani z přidané hodnoty, nejdéle však 10 let od ukončení poskytování služeb či smluvního plnění.

### Vaše práva plynoucí ze zpracování osobních údajů

Ve vztahu k mnou prováděnému zpracování Vašich osobních údajů máte následující práva:

- a) právo na přístup k osobním údajům;
- b) právo na opravu;
- c) právo na výmaz („právo být zapomenut“);
- d) právo na omezení zpracování údajů;
- e) právo vznést námitku proti zpracování;
- f) právo podat stížnost na zpracování osobních údajů.

Všechna Vaše práva můžete uplatnit tak, že mě kontaktujete na výše uvedené e-mailové adrese. Stížnost můžete podat u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).

**Právo na přístup** znamená, že si kdykoliv můžete požádat o mé potvrzení, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho je budu zpracovávat, zda máte právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud jsem osobní údaje získala a zda dochází na základě zpracování Vašich osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Zprostředkovatel požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů.

**Právo na opravu** znamená, že mě kdykoliv můžete požádat o opravu či doplnění Vašich osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.

**Právo na výmaz** znamená, že musím vymazat Vaše osobní údaje pokud:

1. již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány
2. zpracování je protiprávní
3. vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování,

4. mně to ukládá zákonná povinnost.

**Právo na omezení zpracování** znamená, že dokud nevyřeším jakékoliv sporné otázky ohledně zpracování Vašich osobních údajů, musím omezit zpracování Vašich osobních údajů tak, že tyto mohou mít pouze uloženy a případně je mohu použít z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.

**Právo vznést námitku** znamená, že můžete vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které zpracovávám pro účely přímého marketingu nebo z důvodu oprávněného zájmu. Pokud vznesete námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, nebudou již Vaše osobní údaje pro tyto účely zpracovávány.

Čet/a a souhlasí.

V....., dne.....

-----  
Jméno a příjmení hůlkovým písmem

-----  
Podpis